

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA

Planuojamos ūkinės veiklos atranka atliekama remiantis:

- „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo Įstatymu“, 1996m. rugpjūčio 15d. Nr.1-1495 (LR 2005m. birželio 21d. įstatymo Nr.X-258 redakcija; LR 2008m. birželio 30d. įstatymo Nr.X-1654 redakcija).
- „Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais“, LR aplinkos ministro 2014m. gruodžio 16d. įsakymas Nr.D1-1026.

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. *Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).*

Rolandas Neveckas, Raudondvario pl. 226-27 Kaunas, tel. +370 630 01926.

2. *Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).*

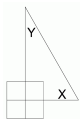
Į“Terra studija“, Žilvičių g. 31 Kaunas, direktorius Mindaugas Bajoras, tel. 8620 26001, el. paštas mindaugas.bajoras@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. *Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.*

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastatas.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama, kadangi planuojama ūkinė veikla patenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo ūkinių veiklų sąrašo 10.2 punktą - „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose) įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ir troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.



4. *Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekiimo komunikacijos).*

Ūkinė veikla planuojama 8298m² ploto teritorijoje, kurią sudaro:

- žemės sklypas kad. Nr. 1901/0189:126, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, adresas Juozapavičiaus pr. 127 Kaunas, plotas 0,2199ha. Šiuo metu žemės sklype stovi vieno aukšto gyvenamasis namas, kiti pastatai.

- žemės sklypo kad. Nr. 1901/0189:122 dalis, žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, adresas Juozapavičiaus pr. 129B, sklypo plotas 1,1399ha. Šiuo metu žemės sklype stovi negyvenamos paskirties pastatai (sandėliai, kontora, garažas, kiemo aikštelė).

Šiuo metu yra rengiamas žemės sklypų Juozapavičiaus pr. 127 ir 129B Kaune detalusis planas. Rengiamu detaliuoju planu, žemės sklypui adresu Juozapavičiaus pr. 127 bus pakeistas žemės naudojimo būdas iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos. Sujungus šį žemės sklypą su žemės sklypu adresu Juozapavičiaus pr. 129B, bus atidalintas 8298m² ploto, kitos paskirties žemės sklypas, skirtas planuojamai ūkinei veiklai. Ši procedūra bus užbaigta iki techninio projekto rengimo pabaigos.

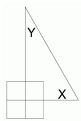
Šiuo metu teritorijoje esantys pastatai bus nugriauti. Prekybos paskirties pastatas planuojamas šalia šiaurinės teritorijos ribos, pietinėje dalyje numatoma automobilių parkavimo aikštelė. Teritorijos pakraščiuose numatomos vejos zonos.

Teritorijoje, kur planuojama ūkinė veikla, šiuo metu įrengta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra: įrengti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, ryšių, elektros tiekimo tinklai, šilumos tiekimo tinklai, išvystyta susisiekiimo infrastruktūra. Kaip numatyta Kauno m. savivaldybės teritorijos bendrajame plane, ties planuojamos ūkinės veiklos teritorija bus įrengta Geležinkelio gatvės tęsinio dalis.

5. *Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).*

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastato statyba. Planuojamame pastate bus vykdoma mažmeninė maisto ir ne maisto prekių prekyba.

Projektuojamas vieno aukšto pastatas su antresole. Numatomas pastato aukštis 7,57m, pastato užstatymo plotas apie 2342m². Pagrindinis pastato fasadas ir ėjimas planuojamas iš Juozapavičiaus pr. pusės, vakarinėje pastato pusėje planuojama prekių priėmimo rampa ir prekių priėmimo patalpos. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechaniškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė.



Parduotuvėje numatomos pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Pieno produktų iškrovimo zona;
- Sausų produktų iškrovimo zona;
- Prekybos salė;
- Kepinių paruošimo patalpa ir duonos pusfabrikačių šaldytuvas;
- Taros supirkimo punktas ir taros sandėlis;
- Personalo patalpos

Patalpų išplanavimas atitiks visus būtinus technologinius ir higienos reikalavimus. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabename tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija.

Numatomas parduotuvės darbo laikas 8.00-22.00val, pamainų skaičius – dvi. Numatoma kad parduotuvėje dirbs apie 15 darbuotojų. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 7.00-12.00val. Visos prekės pristatomos sunkvežimiais, jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Prekės iškraunamos projektuojamoje rampoje į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę.

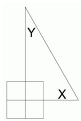
Numatomas platus fasuoto maisto prekių ir ne maisto prekių asortimentas. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabename tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepiniai ir užšaldytų kepiniai kepinimas. Pardavimas bus vykdomas tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią produktų rotaciją, maisto prekių užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomas maisto produktų kiekis reikalingas pakankamam dienos asortimentui palaikyti.

Duona ir jos gaminiai, cukrus, miltai saldainiai, daržovės ir kitos maisto prekės bus sudėtos prekybos salėje į toms prekėms pritaikytas lentynas, pagamintas iš higienos normas atitinkančių medžiagų. Ne maisto prekės taip pat bus sudėtos į konkrečioms prekėms pritaikytas lentynas.

Maisto prekėms, kurių pakuotė transportuojant bus pažeista, taip pat maistinėms atliekoms laikyti numatomos dvi vidutinės temperatūros šaldymo spintos, kurios bus pastatytos prekių pakrovimo patalpoje. Maistinės atliekos bus laikomos uždaroje tik atliekoms skirtoje taroje. Maistinės atliekos bus išvežamos kiekvieną dieną.

Pastato statybai ir apdailai bus panaudotos maisto produktams nekenksmingos medžiagos. Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikauptų nešvarumai. Parduotuvėje numatomas presas kartono ir popieriaus pakuotėms spausti.

Numatomi atskiri personalo kambariai, moterų vyrų ir neįgaliųjų WC, valymo įrangos ir priemonių patalpa.



6. *Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.*

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus minimalus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos atskiroje patalpoje. Vienu metu gali būti laikoma iki 50 litrų valymo priemonių.

Planuojamoje ūkinėje veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus.

Planuojamoje ūkinėje veikloje pavojingų ar nepavojingų atliekų naudojimo nebus.

7. *Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).*

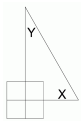
Planuojamos ūkinės veiklos poreikiams geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš Kauno miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Geriamojo vandens poreikis apie 1,5 m³/d; 550m³/metus. Vanduo bus naudojamas darbuotojų ir lankytojų buitiniams poreikiams tenkinti, parduotuvės valymui ir plovimui. Regeneracinis vandenvietės pajėgumas nevertinamas, kadangi vanduo bus tiekiamas iš Kauno miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, individualus vandens išteklių išgavimas nenumatomas.

Tiesiogiai planuojamos ūkinės veiklos metu žemė, dirvožemis, biologinės įvairovės elementai naudojami nebus. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, veikos metu poveikio žemei, dirvožemiui, biologinei įvairovei taip pat nebus. Automobilių parkavimui numatoma įrengti apie 3700m² ploto asfalto dangos aikštelę. Paviršinės nuotekos nuo šios aikštelės bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, todėl vandenų ir dirvožemio taršos nebus. Buitinės nuotekos taip pat bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, vandenų ir dirvožemio taršos nebus.

Poveikis dirvožemiui galimas vykdant planuojamo pastato ir aikštelės statybos darbus. Dalyje teritorijos, kur planuojama statyba, šiuo metu auga krūmai, pieva ir medžiai. Numatoma, kad prieš pradėdant vykdyti statybos darbus derlingojo dirvožemio sluoksnis bus nuimtas. Nuimtas augalinis sluoksnis, laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Užbaigus statybą ir suformavus reljefą nuimtas augalinis sluoksnis paskleidžiamas likusioje laisvoje teritorijoje, įrengiama veja.

8. *Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.*

Planuojamas pastatas reikalinga šilumos energija bus aprūpinamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų, vietinė katilinė nenumatoma.



9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Esamų pastatų griovimo ir naujo pastato statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Griovimo ir statybos darbų metu susidarys betono atliekos (kodas 17 01 01), mišrios statybinės atliekos (17 09 04), medis (17 02 01), geležis ir plienas (17 04 05), plastiko pakuotė (15 01 02), popieriaus pakuotė (15 01 01), medienos pakuotė (15 01 03) bei kitos panašios atliekos. Atliekų sudėtis ir kiekis bus detalizuotas statybos projekto rengimo metu.

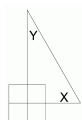
Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Parduotuvės veikloje susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 200301), popieriaus ir kartono pakuočių atliekos (150101), mišrios pakuotės (150106), dienos šviesos lempos (200121*). Visos atliekos kaip bus tvarkomos pagal galiojančias atliekų tvarkymo taisykles, perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekų tvarkymas planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nevykdomas.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Parduotuvėje susidarančios buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Kauno miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Kauno vandenys“. Planuojama, kad buitinių nuotekų susidarys apie 1,5 m³/d; 550m³/metus.

Paviršinės nuotekos teritorijoje susidarys nuo pastato stogo ir automobilių stovėjimo aiktelės. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė bus apie 0,37ha ploto. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų kietų dangų bus surenkamos atskira sistema ir nukreipiamos į sklype projektuojamus paviršinių nuotekų valymo įrengimus. Valymo įrengimai bus projektuojami su elektronine signalizavimo sistema, kuri kontroliuoja surinktų naftos produktų lygį valymo įrenginiuose. Po valymo įrenginių bus numatytas kontrolės mėginių paėmimo šulinys su uždarymo sklende. Įrenginiai turi būti sertifikuoti, paviršinės nuotekos turi būti išvalomos iki nustatytų ribinių verčių (Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193) išleidimui į gamtinę aplinką: skendinčių medžiagų – 30 mg/l, NP – 5 mg/l. Išvalytos paviršinės nuotekos nuo kietų dangų, taip pat



švarios paviršinės nuotekos nuo pastato stogo, projektuojamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB “Kauno vandenys“, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Numatomas bendras vidutinis metinis nuotekų kiekis nuo parduotuvės teritorijos ir pastato stogų - 3234m³/metus. Gamybinės nuotekos planuojamoje parduotuvėje nesusidarys.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

11.1 Aplinkos oro tarša

Planuojamame pastate katilinės nebus, kuro deginimas katiluose nenumatomas. Kitų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių pastate taip pat nebus.

Mobilūs taršos šaltiniai. Lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas

Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinama projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimai. Numatoma, kad per valandą į prekybos centrą gali atvykti 96 lengvieji automobiliai, prekes atveš ir atliekas išveš trys sunkvežimiai per dieną.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook 2013 update Sept 2014 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas. Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_d \cdot x EFi) / t, \text{ g/s};$$

Kur: KS_d – atitinkamų transporto priemonių dienos kuro sąnaudos, kg/d;

EF_i – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t-automobilių manevravimo laikas, s (lengviesiems – 14val/d, sunkvežimiams – 5val/d);

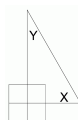
$$KS_d = (L_{sum} \cdot x KS_{vid}) / 1000, \text{ kg/d};$$

L_{sum} – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis);

1 lentelė. Pradiniai duomenys

Transporto paskirtis	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L_{sum} , km	Vidutinės kuro sąnaudos KS_{vid} , g/km	Kuro sąnaudos, kg/d KS_d
Prekių atvežimas	3	Dyzelis	3	0,19	0,57	240	0,137
Lengvieji automobiliai	1344	Dyzelis	672	0,15	100,8	60	6,048
		Benzinas	269	0,15	40,35	70	2,825
		LPG	403	0,15	60,45	57,5	3,476



2 lentelė. Momentinė automobilių aplinkos oro tarša

Automobilių tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, kg/diena	CO			LOJ			NOx			KD				
			EF _i , g/kg	g/d	g/s	EF _i , g/kg	g/d	g/s	EF _i , g/kg	g/d	g/s	EF _i , g/kg	g/d	g/s		
Lengvieji	Dyzelis	6,048	3,33	20,14	0,00040	0,7	4,234	0,00008	12,96	78,382	0,00156	1,1	6,653	1,3E-04		
	Benzinas	2,825	84,7	239,278	0,00475	10,05	28,391	0,00056	8,73	24,662	0,00049	0,0	0,085	1,7E-06		
	LPG	3,476	84,7	294,417	0,00584	13,64	47,413	0,00094	15,2	52,835	0,00105	0	0	0		
viso:					0,01099	viso:			0,00158	viso:			0,00310	viso:		1,3E-04
Sunkvežimiai	Dyzelis	0,137	7,58	1,038	0,00029	1,92	0,263	0,00007	33,37	4,572	0,00127	0,94	0,129	3,6E-05		

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2007 06 11 įsakymas Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monooksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.D1-585/V-611 (2010m. liepos 7d.).

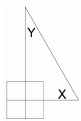
Vadovaujantis „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašu ir ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis“, pagal nacionalinius kriterijus normuojamų teršalų atveju taikoma pusės valandos ribinė vertė.

3 lentelė. Aplinkos oro teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal Aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymą Nr.D1-585/V-611 (2010m. liepos 7d.)	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1 valandos	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	25 ug/m ³
	Ribinės vertės pagal LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymą Nr.D1-329/V-469 (2007m. birželio 11d.)	
	Vienkartinė	
LOJ	5,0	

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Teršalų išsklaidymo atmosferos ore skaičiavimas atliktas programa „Aermod“. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės



veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ Aermod modelis yra rekomenduojamas ūkio subjektų poveikiui aplinkos oro kokybei vertinti. Šia programa atliekant skaičiavimus įvedami penkių metų meteorologiniai duomenys kiekvienai metų valandai, t.y. aplinkos oro temperatūra, oro drėgnumas, vėjo greitis, vėjo kryptis, krituliai, debesuotumas, atmosferinis slėgis ir kiti skaičiavimams reikalingi parametrai. Modeliavime naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikti 5 metų (2010-2014m) Kauno hidrometeorologijos stoties meteorologiniai duomenys (pridedama išsigijimą patvirtinanti pažyma, priedas Nr. 22).

Skaičiavimai atlikti pagal maksimalius teršalų išmetimus dviem variantais:

1 variantas – objekto taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaida neįvertinant foninio užterštumo;

2 variantas – objekto išmetamų teršalų sklaida įvertinant foninį užterštumą. Foninis aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“.

Foninės aplinkos oro taršos anglies monoksidu, azoto dioksidu ir kietosiomis dalelėmis KD10 bei KD2,5 įvertinimui pagal 2008-07-10 aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymo Nr. AV-112 3.3 punktą, naudojamos modeliavimo būdu nustatytos vidutinės metinės koncentracijos Kauno mieste (nustatyta CO vidutinė metinė koncentracija $0,35\text{mg}/\text{m}^3$, NO_2 vidutinė metinė koncentracija – $20\text{ug}/\text{m}^3$, kietų dalelių KD10 vidutinė metinė koncentracija – $34\text{ug}/\text{m}^3$, kietų dalelių KD2,5 vidutinė metinė koncentracija – $18\text{ug}/\text{m}^3$, šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra, 2015 m. duomenys). Foninės aplinkos įvertinimui pagal 2008-07-10 aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymo Nr. AV-112 3.4 ir 4 punktus, naudojami gretutinių aplinkos oro taršos šaltinių duomenys, pateikti Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento 2017 01 19 raštu Nr.(28.2)-A4-642 (priedas Nr.20).

Duomenys priimti skaičiavimams:

⇒ stačiakampio, apibrėžiančio teritoriją, kuriai skaičiuojama teršalų sklaida atmosferoje, koordinatės X (6080482,6084482) Y (493628,497628), centro koordinatės (6082482,495628).

⇒ atliekant teršalų sklaidos skaičiavimus, kaip taršos šaltinis vertinama lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė ir privažiavimai (taršos šaltinis Nr.601, aukštis 0,3m), taip pat krovinių automobilių krovos aikštelė ir privažiavimai (taršos šaltinis Nr.602, aukštis 0,4m). Atliekant sklaidos modeliavimą įvertinamas automobilių manevravimo aikštelėje laikas paroje.

⇒ Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintomis „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijomis“, atliekant LOJ koncentracijos skaičiavimą, skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte (5.12 punktas).

⇒ Sklaidos skaičiavimai atliekami 2.0km spinduliu, žingsnis 100m. Vietovės reljefo įvertinimui naudojami programoje „Aermod“ įdiegtos paviršiaus duomenų bazės STRM3 duomenys. Teršalų sklaidos žemėlapiai pateikiami valstybinėje LKS94 koordinatių sistemoje. Meteorologinių duomenų apdorojimui panaudotas koeficientas „Urban“, meteorologiniai duomenys pritaikyti urbanizuotai teritorijai.

4 lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų suvestinė

Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė	Max priežeminė koncentracija	
			Absoliutiniais vienetais	Ribinės vertės dalimis
1 variantas				
1.	CO	10 mg/m ³	0,050	<0,1
2.	NO ₂	200 ug/m ³	19,83	<0,1
		40ug/m ³	2,755	<0,1
3.	KD10	50 ug/m ³	0,154	<0,1
		40 ug/m ³	0,106	<0,1
4.	KD2,5	25 ug/m ³	0,106	<0,1
5.	LOJ	5,0 mg/m ³	6,1*10 ⁻³	<0,1
2 variantas				
1.	CO	10 mg/m ³	0,400	<0,1
2.	NO ₂	200 ug/m ³	39,83	0,20
		40ug/m ³	22,76	0,57
3.	KD10	50 ug/m ³	34,15	0,68
		40 ug/m ³	34,11	0,85
4.	KD2,5	25 ug/m ³	18,11	0,72
5.	LOJ	5,0 mg/m ³	0,233	<0,1

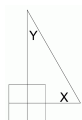
Pagal gautus modeliavimo rezultatus daroma išvada, kad projektuojamas objektas eksploatacijos metu aplinkos oro užterštumui turės minimalią įtaką, ribinės vertės nebus viršijamos (aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai pateikti 19 priede).

11.2 Kvapai

Planuojamoje parduotuvėje numatyta kepinų kepimo įranga ir kepamos produkcijos apimtys bus itin mažos apimties (apie 100kg/dieną), numatomi kepti kepiniai bus pristatomi iš anksto paruošti ir užšaldyti.

Planuojamame prekybos centre galimi du kvapo taršos šaltiniai:

- Iš kepimo krosnių nutraukiamo oro ventiliacijos sistemos ortakis, sąlyginai žymimas K01. Ortakis išvedamas virš pastato stogo, ortakio skersmuo 0,225m, šalinamo oro debitas 390m³/h.
- Bendros ventiliacijos sistemos OTŠR-1 oro šalinimo ortakis, sąlyginai žymimas K02. Ortakis išvedamas virš pastato stogo, ortakio skersmuo 0,8m, iš kepinų ruošimo patalpos šalinamo oro debitas - 700m³/h.



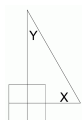
Kvapams apibūdinti ir jų intensyvumui nustatyti priimtas kvapų vertinimo kriterijus - europinis kvapo vienetas. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m^3 , HN121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore, Žin., 2010, Nr.120-6148; TAR, 2016-03-23, Nr.5756). Europinis kvapo vienetas – kvapiosios medžiagos (kvapiųjų medžiagų) kiekis, kuris išgarintas į 1 kubinį metrą neutraliųjų dujų standartinėmis sąlygomis sukelia kvapo vertintojų grupės fiziologinį atsaką (aptikimo slenkstis), ekvivalentišką sukeliama vienai europinės pamatinės kvapo masės (EROM), išgarintos į vieną kubinį neutraliųjų dujų metrą standartinėmis sąlygomis.

Kvapų vertinimui panaudotas „Kvapų valdymo metodinėse rekomendacijose“ (Kvapų valdymo metodinės rekomendacijos, Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija 2012, http://vsc.sam.lt/pub/imagelib/file/rekomend_kvapu.pdf) rekomenduojamas kvapo modeliavimo būdas. Neesant patvirtintai nacionalinei kvapo vertinimo metodikai, kurioje būtų pateikti kvapų emisijų dydžiai atskiroms ūkinėms veikloms (tame tarpe ir kepyklai), kvapo emisijos (OUE/s) apskaičiavimui panaudojami Vroclavo technologijos universiteto Aplinkos apsaugos inžinerijos instituto atlikto „Kvapų iš maisto pramonės tyrimo“ gauti rezultatai (Evaluation of nuisance of odour from food industry, Environment Protection Engineering, 2011, Wroclaw, http://epe.pwr.wroc.pl/2011/1_2011/01sowka.pdf). Tyrimo metu dinaminės olfaktometrijos būdu nustatytos sekančios kvapų koncentracijos: kvapo koncentracija iš kepimo įrangos šalinamame ore – iki 9608 OUE/m^3 , iš kepimo patalpos bendra ventiliacijos sistema šalinamame ore – 929 OUE/m^3 . Pagal šiuos duomenis ir per projektuojamus ortakius numatomo šalinti oro debitus apskaičiuota kvapo emisija:

5 lentelė. Kvapo emisijos skaičiavimas

Šaltinis	Numatoma kvapo koncentracija ore, OUE/m^3	Numatomas kvapo išmetamame debitas, m^3/s	Numatoma kvapo emisija, OUE/s
K01	9608	0,11	1057
K02	929	0,19	181

Kvapo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa „Aermod“. Apskaičiuoti kvapo emisijos rezultatai panaudoti modeliavimo programai Aermod kaip įvesties duomenys. Modeliuojant priimta, kad taršos šaltiniai veiks 14val/dieną.



6 lentelė. Kvapo sklaidos modeliavimo rezultatai

Tarša	Ribinė vertė OUE/ m ³	Apskaičiuota PŪV skleidžiamo kvapo 1valandos koncentracija aplinkos ore	
		OUE/m ³	ribinės vertės dalimis
Kvapai	8	0,227	0,03

Atliktas planuojamos ūkinės veiklos kvapų sklaidos aplinkos ore modeliavimas parodė, kad kvapų koncentracija aplinkos ore sieks iki 0,227OU_E/m³. Tai rodo, kad aplinkoje kvapas nebus juntamas, nes 1OU_E/m³ vertė nebus pasiekama, neigiamo poveikio aplinkai nebus (kvapų sklaidos modeliavimo rezultatai pateikti 21 priede).

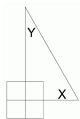
11.3 Vandenių tarša

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Parduotuvės eksploatacijos metu susidariusios buitinės nuotekos specifinėmis pavojingomis medžiagomis, dėl kurių būtų reikalingas išskirtinis nuotekų tvarkymas ar teršalų kontrolė, užterštos nebus (nuotekos užterštos BDS₇, SM). Numatoma, kad į buitinių nuotekų tinklus išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas Neviršys UAB “Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygose nurodytų parametru. Paviršinių nuotekų nuo privažiavimo ir stovėjimo aikštelių, išleidžiamų į miesto paviršinių nuotekų tinklus, užterštumas neviršys nustatytą ribinių verčių ir sieks iki: NP-5mg/l, SM-25mg/l.

Kitokios cheminės aplinkos taršos (dirvožemio, požeminio vandens ir pan.) ūkinės veiklos vykdymo metu nebus.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos galimas triukšmo lygio padidėjimas artimiausiose teritorijose, todėl buvo atliktas galimo triukšmo lygio vertinimas. Vertinime apskaičiuoti planuojamos ūkinės veiklos – prekybos paskirties pastato, triukšmo lygiai Kauno mieste, Juozapavičiaus pr. 127, įvertinant visus planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinius. Triukšmo skaičiavimai atliekami vadovaujantis aplinkos triukšmo direktyva 2002/49/EB.



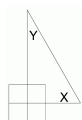
1 paveikslas. Planuojamos ūkinės veiklos vietovės schema.

Esamas aplinkos triukšmo lygis

Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse, gyvenamojoje aplinkoje esančioje Juozapavičiaus pr. 125 ir 129, 2017-01-16 buvo atlikti garso slėgio lygių matavimai visais paros laikotarpiais (priedas Nr. 24). Matavimo taškų vietos pateikiamos 2 pav., matavimo protokolai pateikiami 24priede. Matavimo metu buvo fiksuota, kad triukšmo lygį matavimo vietose įtakojo kelių transporto keliamas triukšmas. Išmatuoti triukšmo lygiai:

7 lentelė. Foninio triukšmo lygio matavimo rezultatai

Gyvenamoji aplinka	Išmatuotas ekvivalentinio garso slėgio lygis, dBA		
	diena	vakaras	naktis
	(6.00-18.00)	(18.00-22.00)	(22.00-6.00)
Juozapavičiaus pr. 129	63,0	59,2	54,3
Juozapavičiaus pr. 125	61,7	58,0	52,8
<i>HN 33:2011 ribiniai dydžiai</i>	<i>65</i>	<i>60</i>	<i>55</i>



2 paveikslas. Triukšmo lygio matavimų vieta

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmas

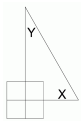
Planuojami triukšmo šaltiniai

Planuojamoje ūkinėje veikloje planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai – vėdinimo ir šaldymo sistemos.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai

Vėsinimo sistemų OK-1, OK-2.1 ir OK-2.2 išoriniai blokai montuojami virš rampos stogo vakarinėje pastato dalyje. Vėsinimo sistemų OK-3 ir OK-4 ŠVOK išoriniai blokai, pieno šaldytuvo (1 vnt.) ir šaldymo kamerų išoriniai blokai (2 vnt.) montuojami virš rampos stogo vakarinėje pastato dalyje. Šie įrenginiai vertinamai, kaip taškiniai triukšmo šaltiniai, esantys 5 m aukštyje.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Vėsinimo sistemos OK-1 išorinis blokas	24 h/parą.	57 (1m atstumu)	-
Vėsinimo sistemos OK-2.1 išorinis blokas	24 h/parą.	58 (1m atstumu)	-
Vėsinimo sistemos OK-2.2 išorinis blokas	24 h/parą.	58 (1m atstumu)	-
Vėsinimo sistemos OK-3 išorinis blokas	24 h/parą.	50 (1m atstumu)	-
Vėsinimo sistemos OK-4 išorinis blokas	24 h/parą.	50 (1m atstumu)	-
Pieno šaldytuvo išorinis blokas	24 h/parą.	43 (10m atstumu)	-
Šaldymo kameros išoriniai blokai (2 vnt.)	24 h/parą.	42 (10m atstumu)	-



OTSR1 vėdinimo sistema montuojama projektuojamoje ventkameroje, oro paėmimo grotelės planuojamos 4,7 m aukštyje pietinėje sienoje, oro šalinimo ortakis 0,7 m aukštyje virš stogo.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Oro paėmimas/šalinimas prekybos salės vėdinimo sistema OTSR1	24 h/parą.	50 (1 m atstumu)	Triukšmo slopintuvas

Oro šalinimo ventiliatorius OŠS1 montuojamas pastato viduje. Oro šalinimo grotelės projektuojamos 7 m aukštyje rytinėje sienoje.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Oro šalinimas iš sandėlio OŠS1	24 h/parą.	55 (1 m atstumu)	-

Oro šalinimo ventiliatorius OŠS2 montuojamas pastato viduje. Oro šalinimo grotelės projektuojamos 3,5 m aukštyje rytinėje sienoje.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Oro šalinimas iš kepyklos OŠS2	24 h/parą.	55 (1 m atstumu)	-

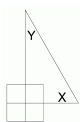
Mobilūs triukšmo šaltiniai

Mobilūs triukšmo šaltiniai planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje bus prekybos centrą aptarnaujantis transportas ir prekybos centro lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė.

Triukšmo šaltiniai	Triukšmo lygis, dB	Darbo laikas
Aptarnaujantis sunkiasvoris autotransportas (3 automobiliai per dieną). Linijinis triukšmo šaltinis.	85	7 - 12 val.
Automobilių stovėjimo aikštelė – 96 vietos, skaičiuojamas eismo intensyvumas - 96 automobiliai per valandą.	Apskaičiuojamas pagal RLS-90 standartą.	7 - 22 val.

Transporto triukšmas buvo vertinamas ne tik planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, bet ir įvažiuojuose nuo Juozapavičiaus pr. Transportas į prekybos centro aikštelę įvažiuos dviem planuojamais įvažiuojamais: per rytinę sklypo pusę ir per pietinę. Lengvųjų automobilių kelias nuo Juozapavičiaus pr. iki stovėjimo aikštelių vertinamas kaip linijinis triukšmo šaltinis, sunkiasvorio transporto kelias nuo Juozapavičiaus pr. iki krovos rampų vertinamas taip pat kaip linijinis triukšmo šaltinis. Transporto judėjimo trajektorija nurodyta 3 pav.

Prekių krova bus vykdoma rankomis arba su hidrauliniiais rankiniais keltuonais, krautuvas su elektriniais ar visdaus degimo varikliais, kurie gali kelti triukšmą, nebus naudojami. Krovos rampa bus



įrengta su sandarinimo rankove, todėl krovos darbų triukšmas į aplinką tiesiogiai nepateks. Sandarinimo rankovės - tai jungtis tarp krovinio transporto kėbulo ir sandėlio patalpų. Jos užsandarina krovimo aikšteles, atliekant krovimo darbus. Rankovės šonai ir viršus pagaminti iš armuotos PVC medžiagos. Plokšti plieniniai traukių strypai, tarp priekinio ir sieninio rėmų, puikiai suformuoja ir įtempia medžiagą. Sunkvežimio galinei daliai įsiremus į aukščio išlyginimo aikštelės atramą, sandarinimo rankovės užuolaidos prisispaudžia prie mašinos kėbulo ir anga pilnai užsandarinama. Pritaikius šią technologinę priemonę, prekės iš sunkvežimio bus iškraunamos tiesiai į patalpas, triukšmo emisijos į aplinką atliekant krovos darbus nebus.



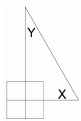
3 pav. Triukšmo šaltinių schema

Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Stacionarių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą.

CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos 4 pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

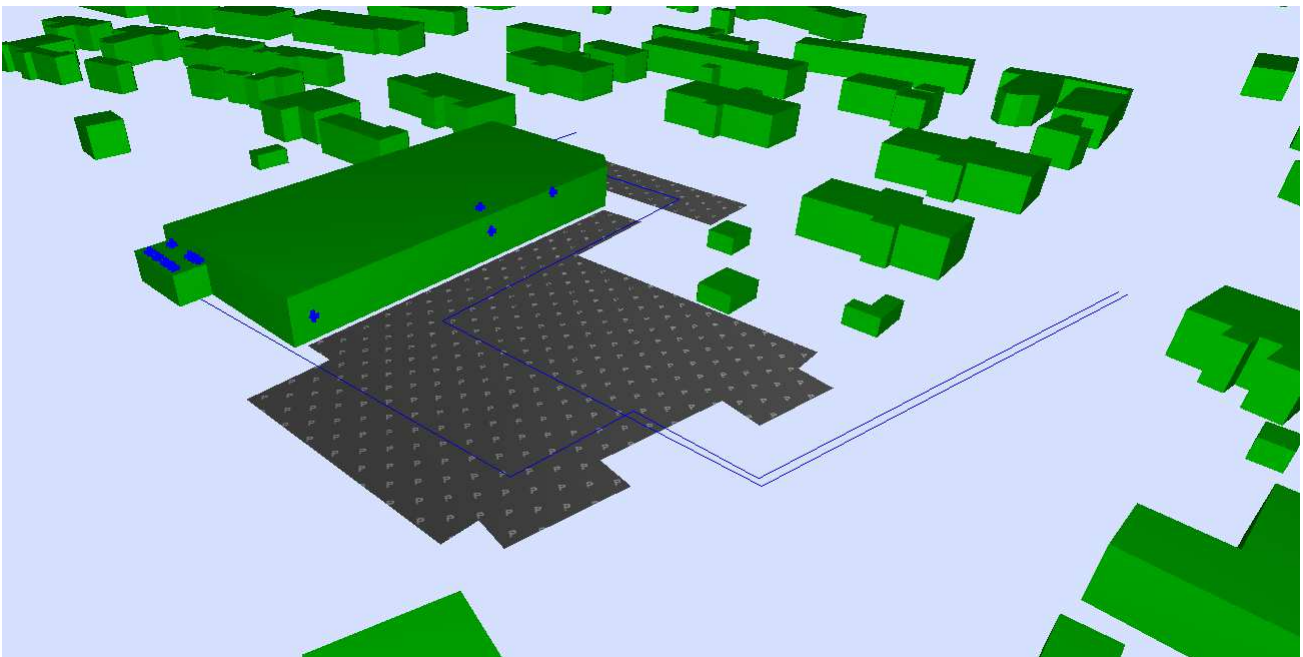
1. Pramoninis triukšmas (ISO 9613);
2. Kelių transporto triukšmas (NMPB-Routes-96).



Triukšmo modeliavimo sąlygos

Skaičiuojant triukšmą pagal ISO 9613 buvo priimtos palankiausios sąlygos triukšmo sklidimui:

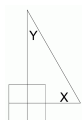
- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m;
- oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%;
- triukšmo slopinimas - įvertinti gretimų statinių aukščiai nagrinėjamoje teritorijoje, įvertintos dangų absorbcinės charakteristikos.
- Įvertintas triukšmo šaltinių darbo režimas.



4 pav. Vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui

Triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:



Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 (diena) 18–22 (vakaras) 22–6 (naktis)	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 (diena) 18–22 (vakaras) 22–6 (naktis)	55 50 45	60 55 50

Planuojamos ūkinės veiklos prognozuojamas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011, „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo.

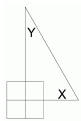
Prognozuojami triukšmo lygiai

Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka, visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių.

Artimiausia gyvenamoji aplinka	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
	(6.00-18.00)	(18.00-22.00)	(22.00-6.00)
Juozapavičiaus pr. 129	41	41	13
Juozapavičiaus pr. 125	46	46	19
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	55	50	45

Apskaičiuotas triukšmo vertes palyginus su išmatuotomis esamo aplinkos triukšmo lygio vertėmis, matyti, kad planuojama ūkinė veikla neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje, kadangi išmatuotas triukšmo lygis vidutiniškai 10 dBA ir daugiau didesnis už apskaičiuotą¹.

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai už sklypo ribų ribinių verčių taip pat neviršys visais paros laikotarpiais. Dienos ir vakaro metu apskaičiuotas triukšmo lygis ties sklypo riba siekia apie 47 dBA, nakties metu – 42 dBA. Apskaičiuoto triukšmo žemėlapiai pridedami 23 priede.



Kad išvengti triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietyje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. [90-4086](#)), nustatytus reikalavimus.

Kitokios fizikinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu nebus.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologiškai pavojingos medžiagos naudojamos nebus, biologinės taršos susidarymo nebus.

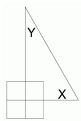
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų (avarijų) tikimybė minimali, patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija ir priešgaisrinio vandentiekio sistema, sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, žarnos ir pan.). Veiklos vykdymas pavojaus aplinkai nekelia, veiklos metu pavojingos cheminės medžiagos ar įrengimai nebus naudojami. Rengiant pastato techninį projektą bus parengta gaisrinės saugos dalis, kuri bus derinama su priešgaisrinės apsaugos tarnyba.

Pagal Aplinkos apsaugos agentūros publikuojamą Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapi (žemėlapiu ištrauka priedas Nr.18), planuojamos ūkinės veiklos teritorijos vakarinis pakraštys priskiriamas prie ekstremaliųjų situacijų arba mažos tikimybės potvynio zonai, kurioje egzistuoja 0,1proc. potvynio tikimybė (potvyniai gali pasikartoti 1 kartą per 1000 metų). Pagal žemėlapyje pateikiamus duomenis, esant maksimaliam sniego tirpsmo ir liūčių potvyniui, vakariniame teritorijos pakraštyje vandens gylis siektų apie 1m. Esant ekstremaliam potvyniui (dėl Kauno HAE užtvankos griūties), tikėtina kad vandens lygis siektų iki 29,6m. Esant maksimaliai 3m ledų sangrūdai, vanduo teritorijos neapsemtų. Pagal pateikiamus duomenis, planuojamos ūkinės veiklos teritorijai, kaip ir visai Kauno miesto centrinei daliai, didžiausią grėsmę kelia Kauno HAE užtvankos griūtis, tačiau tai nuo planuojamos ūkinės veiklos visiškai

¹ Ši prielaidą daroma atsižvelgiant į triukšmo lygių sumavimą, sudedant du triukšmo lygius pagal

formulę:
$$L_{\Sigma} = 10 \cdot \log_{10} \left(10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right) \text{ dB}$$



nepriklausomas veiksnys. Planuojama ūkinė veikla nei padidina, nei sumažina grėsmės tikimybę, o už šios grėsmės minimizavimą yra atsakinga Kauno HAE eksploatuojanti organizacija. Kad teritorijoje potvynių rizika yra minimali atspindi ir pateikiamo kompleksinės rizikos normalizuota koeficiento reikšmė - 0,032 (didžiausia rizika -1).

2015 metais parengtas Nemuno, Lielupės, Ventos ir Dauguvos upių baseinų rajonų potvynių rizikos plano projektas (<http://vanduo.gamta.lt/cms/index?rubricId=b675ea60-3512-4410-90f3-4936cfd82db6>). Plano apimtyje numatyti potvynių rizikos valdymo uždaviniai (14psl.). Parduotuvė planuojama mažos tikimybės potvynio zonoje, šiai zonai keliami uždaviniai iš esmės bus įgyvendinti (neplanuojami sunkiai evakuojami pastatai, nėra reikšmingos taršos iš nuotekų valyklos ir kt.). Šiame plane taip pat numatyta (26psl.), kad potvynių užliejamoje teritorijoje, nurodytoje potvynių grėsmės žemėlapiuose tarp 1proc. pasikartojimo tikimybės potvynio ribos ir 0,1proc. pasikartojimo tikimybės potvynio ribos, prekybos paskirties pastatų statyba būtų leidžiama be apribojimų.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos vakarinis pakraštys, lyginant su rytiniu pakraščiu, yra apie 3,5m žemiau, t.y. teritorijos centrinėje dalyje yra 3,5m aukščio šlaitas. Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorijos vakarinis pakraštys bus aukštinamas supilant gruntą iki apytiksliai Juozapavičiaus pr. lygio, t.y. pakeliamas apie 3,5m. Tuomet šiuo metu egzistuojanti tikimybė, kad vakarinis pakraštys esant sniego tirpsmo ir liūčių potvyniui bus apsemtas, bus panaikinta.

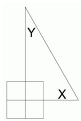
Rizika dėl galimo potvynio esant hidrotechnikos statinių avarijai (HAE užtvankos griūtis) išliks tokia kaip buvusi, tačiau ši rizika nepriklauso nuo planuojamos ūkinės veiklos ir egzistuoja visos Kauno miesto centrinės dalies atžvilgiu. Planuojamame objekte nebus saugomos cheminės medžiagos, preparatai, nebus vykdomi kiti technologiniai procesai, kurie esant tokiai ekstremaliai situacijai, galėtų užteršti vandenį ir sukelti grėsmę aplinkai ar visuomenės sveikatai.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra apie 76m virš jūros lygio, todėl užliejimo tikimybė dėl jūros lygio kilimo neegzistuoja.

Žemės drebėjimų atžvilgiu visa Lietuvos teritorija yra seismiškai itin mažai aktyvioje zonoje, planuojamos ūkinės veiklos vieta yra neišsiskirianti iš visos Lietuvos teritorijos, todėl žemės drebėjimo tikimybė yra analogiška kaip ir visoje Lietuvoje. Pastatas bus projektuojamas pagal Lietuvoje galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus, kitos prevencinės priemonės nenumatomos.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra centrinėje Kauno miesto teritorijoje, kurioje nuo seno vykdomos įvairios komercinės veiklos. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje šiuo metu stovi negyvenamos paskirties statiniai, įrengti žvyro dangos privažiavimo keliai, inžineriniai tinklai. Teritorija šiuo metu apleista: apaugusi menkaverčiais krūmais, supiltos žemių sąvartos.



Pagal atliktų aplinkos oro teršalų ir kvapų sklaidos skaičiavimų rezultatus galima teigti, kad į aplinką išmetamų teršalų, kvapų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys. Taip pat apskaičiuota, kad planuojama ūkinė veikla neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai už sklypo ribų HN33:2011 nustatytų ribinių verčių taip pat neviršys visais paros laikotarpiais.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios buitinės nuotekos, taip pat paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, rizikos žmonių sveikatai nebus.

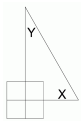
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu 2014-04-10 Kauno m. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-209, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje numatyta mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Aplinkinėse teritorijose bendruoju planu taip pat numatyta mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija taip pat numatyta kaip universaliųjų prekybos centrų statybos zona. Bendrojo plano sprendiniai numato įrengti Geležinkelio gatvės tęsinį, jį sujungiant su Juozapavičiaus pr. Planuojama ūkinė veikla Kauno m. bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja, taip pat ir įgyvendina šio plano sprendinius.

Šiuo metu planuojamos ūkinės veiklos teritorijai yra rengiamas detalusis planas. Detaliuoju planu bus suformuotas atskiras žemės sklypas planuojamai ūkinei veiklai (8298m² ploto), taip pat suplanuoti Geležinkelio gatvės tęsinio parametrai. Planuojama ūkinė veikla rengiamo detaliojo plano sprendiniams neprieštarauja, taip pat ir įgyvendina šio plano sprendinius.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija pietinėje pusėje ribojasi su numatoma Geležinkelio g., už jos gyvenami namai (Tilkos g. 10, 12), taip pat bažnyčia (Juozapavičiaus pr. 119). Vakarinėje pusėje – neužstatytos teritorijos (tai kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypai). Šiaurinėje pusėje kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypai, taip pat gyvenamų namų teritorija (Juozapavičiaus g. 129, 129A). Rytinėje pusėje – Juozapavičiaus pr. taip pat gyvenamas namas (Juozapavičiaus pr. 125).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija vakarų pusėje ribojasi su neužstatytais žemės sklypais. Šiai gretimai teritorijai 2007 m parengtas ir patvirtintas detalusis planas (detaliojo plano brėžinys priedas Nr. 8). Detaliuoju planu suformuoti kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypai, kuriuose numatyta iki 18m aukščio pastatų statyba, taip pat Geležinkelio gatvės tęsinys. Planuojama ūkinė veikla gretimos teritorijos detaliojo plano sprendiniams neprieštarauja, o ties prekybos centru įrengta Geležinkelio g. tęsinio atkarpa leis paspartinti šios tinkamai nesutvarkytos teritorijos panaudojimą pagal teritorijų planavimo dokumentuose numatytą paskirtį.



Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį bei mastą, galima veiklos sąveika su kita esama ūkine veikla aplinkos oro taršos, kvapų bei triukšmo aspektais. Pagal atliktų aplinkos oro teršalų ir kvapų sklaidos modeliavimo bei triukšmo sklaidos vertinimo rezultatus (žr. 11.1, 11.2 ir 12 punkte pateiktą informaciją) galima teigti, kad planuojama ūkinė veikla, sąveikoje su kitomis veiklomis, neigiamo poveikio neturės.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Šiuo metu yra rengiamas Žemės sklypų Juozapavičiaus pr. 127 ir 129B Kaune detalusis planas. Rengiamu detaliuoju planu, žemės sklypui adresu Juozapavičiaus pr. 127 bus pakeistas žemės naudojimo būdas iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos. Sujungus šį žemės sklypą su žemės sklypu adresu Juozapavičiaus pr. 129B, bus atidalintas 8298m² ploto žemės sklypas, skirtas planuojamai ūkinei veiklai. Ši procedūra bus užbaigta iki techninio projekto rengimo pabaigos.

Atlikus poveikio aplinkai vertinimo ir teritorijų planavimo procedūras, bus rengiamas pastato statybos techninis projektas. Numatoma parduotuvės eksploatacijos pradžia 2017 m IV ketvirtis - 2018m pradžia. Eksploatavimo laikas neterminuojamas.

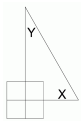
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafines informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Ūkinė veikla planuojama 8298m² ploto teritorijoje, kurią sudaro:

- žemės sklypas kad. Nr. 1901/0189:126 , žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, adresas Juozapavičiaus pr. 127 Kaunas, plotas 0,2199ha. Šiuo metu žemės sklype stovi vieno aukšto gyvenamasis namas, kiti pastatai.
- žemės sklypo kad. Nr. 1901/0189:122 dalis, žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, adresas Juozapavičiaus pr. 129B , plotas 1,1399ha. Šiuo metu žemės sklype stovi negyvenamos paskirties pastatai (sandėliai, kontora, garažas, kiemo aikštelė).

Priedama planuojamos veiklos vietos schema (priedas Nr. 3), žemės sklypo plano projektiniai pasiūlymai (priedas Nr.4).



19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Projektuojamo pastato teritorija yra centrinėje Kauno miesto dalyje, Žemųjų Šančių mikrorajone, teritoriją sudaro du žemės sklypai.

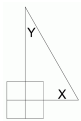
Pagal VI "Registrų centras" pateiktą nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (priedas Nr.1), žemės sklypui kad. 1901/0189:126 adresu Juozapavičiaus pr. 127 nustatyti žemės naudojimo apribojimai: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, dujotiekio apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

Pagal VI "Registrų centras" pateiktą nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (priedas Nr.2), žemės sklypui kad. Nr. 1901/0189:122 adresu Juozapavičiaus pr. 129B nustatyti žemės naudojimo apribojimai: saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

Pagal VI "Registrų centras" pateiktą nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamos ūkinės veiklos teritoriją sudarantys žemės sklypai į gretimų objektų sanitarines apsaugos zonas (SAZ) nepatenka. Pagal informacinės sistemos www.geoportal.lt duomenis, planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į Kauno Dariaus ir Girėno aerodromo apsaugos zoną (žemėlapiu ištrauka priedas Nr.5).

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu 2014-04-10 Kauno m. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-209, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje numatyta mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Aplinkinėse teritorijose bendruoju planu taip pat numatyta mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija taip pat numatyta kaip universaliųjų prekybos centrų statybos zona. Bendrojo plano sprendiniai numato įrengti Geležinkelio gatvės tęsinį, jį sujungiant su Juozapavičiaus pr. Planuojama ūkinė veikla Kauno m. bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja, taip pat ir įgyvendina šio plano sprendinius.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su gyvenamųjų namų teritorija: namas adresu Juozapavičiaus pr. 129a už 32m, adresu Juozapavičiaus pr. 129 už 10m nuo planuojamo



pastato. Rytinėje pusėje – Juozapavičiaus pr., už kurio gyvenamieji namai (artimiausias Juozapavičiaus pr. 96 už 41m nuo planuojamo pastato), degalinė, autoservisas, UAB “Kautra“ autobusų parko teritorija. Pietrytinėje pusėje – gyvenamas namas adresu Juozapavičiaus pr. 125, už 32m nuo planuojamo pastato. Pietinėje pusėje planuojamos ūkinės veiklos teritorija ribojasi su numatomu Geležinkelio g. tęsiniu, už kurio gyvenami namai (Juozapavičiaus pr. 121, už 86m nuo planuojamo pastato), bažnyčia (Juozapavičiaus pr. 119, už 88m nuo planuojamo pastato), gyvenamieji namai adresu Tilkos g. 10, 12, 14 (artimiausias už 88m nuo planuojamo pastato), taip pat kitos paskirties sklypas, kuriame šiuo metu stovi sandėlis. Pietvakarinėje pusėje – gyvenamieji namai (adresu Kranto g. 2, 2A ir 2B, artimiausias už 93 nuo planuojamo pastato). Vakarinėje pusėje – neužstatytos teritorijos (tai kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypai). Už jų – dviračių takas (už 104m nuo planuojamo pastato), taip pat Nemunas (už 136m nuo planuojamo pastato). Šiaurės rytinėje pusėje – autoservisas (už 83m nuo planuojamo pastato), taip pat kitos paskirties sklypas, kuriame šiuo metu stovi negyvenamos paskirties pastatai.

Planuojamas prekybos paskirties pastatas projektuojamas išlaikant minimalų reikalaujamą 3m atstumą nuo sklypo ribos, kuomet projektuojamo pastato aukštis numatomas iki 8,5m.

Rekreaciniai ar visuomeninės paskirties objektai su planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

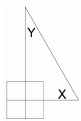
Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir aplinkinėse teritorijose eksploatuojamų ar išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių nėra (ištrauka priedas Nr.9).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Geologinių reiškinių ir procesų žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir aplinkinėse teritorijose geologinių reiškinių ir procesų nėra (ištrauka priedas Nr.10).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Geotopų žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir aplinkinėse vertingų geotopų nėra (ištrauka priedas Nr.11).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Pažeistų teritorijų žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vietoje pažeistų teritorijų nėra (ištrauka priedas Nr.12).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapio duomenis, planuojamos ūkinės veiklos vietoje potencialių taršos židinių nėra (ištrauka priedas Nr.13). Artimiausi potencialūs taršos židiniai – aplinkinėse teritorijose esantys autoservisai



(Juozapavičiaus pr. 139, Kranto al. 4, Juozapavičiaus pr. 90.), degalinė (Juozapavičiaus pr. 90.), automobilių plovykla (Juozapavičiaus pr. 103).

Artimiausia Kauno miesto Vičiūnų vandenvietės teritorija išsidėsčiusi už 3,5km nuo projektuojamo objekto teritorijos. Planuojamos ūkinės veiklos vietą ir miesto vandenvietę skiria didelis atstumas, ūkinės veiklos teritorija į vandenvietės SAZ nepatenka, naujų požeminio vandens gavybos gręžinių įrengimas nenumatomas, todėl neigiamo poveikio požeminio vandens ištekliams nebus (Vandenviečių žemėlapis ištrauka priedas Nr.14).

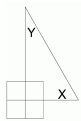
Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra centrinėje Lietuvoje, į karstinio regiono teritoriją nepatenka.

21. *Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php?article_id=13398), kurioje vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, VIH3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.*

Kraštovaizdis – žemės paviršiaus gamtinių (paviršinių uolienuų, pažemio oro, paviršinių ir gruntinių vandenių, dirvožemio, gyvųjų organizmų) ir (ar) antropogeninių komponentų (archeologinių liekanų, statinių, inžinerinių įrenginių, žemės naudmenų bei informacinio lauko), susijusių medžiagiais, energetiniais ir informaciniais ryšiais, teritorinis junginys (LR saugomų teritorijų įstatymas, Žin., 2001, Nr.108-3902).

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi (ištrauka priedas Nr.15) estetiniu požiūriu planuojamos ūkinės veiklos teritorija priskiriama prie ypač raiškios vertikaliosios sąskaidos vyraujančių pusiau uždarų ir iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžio (V3H1-a), vizualinis dominantiškumas – a (kraštovaizdžio erdvinė struktūra išreikštas vertikaliųjų ir horizontaliųjų dominantų kompleksas).

Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas (toliau Aprašas) parengtas 2004–2020 metams, atsižvelgiant į istorinę ir dabartinę kraštovaizdžio raidą, tradicijas, Europos kraštovaizdžio konvencijos (Žin., 2002, Nr. 104-4621) ir Europos Sąjungos teisės normų reikalavimus, darnaus vystymosi principus ir vadovaujantis nacionaliniais teisės aktais. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių pagrindinis tikslas – sudaryti sąlygas išsaugoti įvairaus teritorinio lygmens kraštovaizdžio arealus, užtikrinti tinkamą jų tvarkymą, naudojimą, planavimą ir darnią plėtrą. Aprašo 21



punktas numato: kad būtų užtikrinta tinkama kraštovaizdžio apsauga, naudojimas, tvarkymas, planavimas, išsaugoti krašto saviraiškos bruožai, reikia laikytis šių principų: <...> teritorijų planavimo procese įvertinti kraštovaizdžio gamtinius ir kultūrinius ypatumus ir jais vadovautis rengiant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius <...>.

Kraštovaizdis formuojamas rengiant įvairaus lygio teritorijų planavimo dokumentus, kuriais numatoma prioritėtinė tam tikros teritorijos plėtra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijai galioja Kauno miesto bendrasis planas, kuris planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje numato mišraus užstatymo teritorijos, t.y. formuojamas urbanizuotas kraštovaizdis su visa reikalinga urbanistine infrastruktūra. Nors planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir patenka į vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros teritoriją, šioje teritorijoje nuo seno stovi įvairios paskirties pastatai, įrengta bendra visos teritorijos inžinerinė infrastruktūra (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai). Naujas pastatas su tinkamai sutvarkyta, apželdinta teritorija tinkamai įsikomponuos į išvystytą urbanizuotą teritoriją, neigiamas poveikis urbanistiniam kraštovaizdžiui nebus daromas.

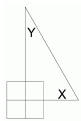
22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Priedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų kadastro duomenis, saugomų teritorijų 1km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nėra (kadastro žemėlapių ištrauka priedas Nr.16). Artimiausia saugoma teritorija – už 1,2km šiaurės pusėje esantis 1-asis Žaliakalnio kultūrinis draustinis, už 1,7km pietų pusėje esanti Jiesios upė ir jos slėniai. Saugomos teritorijos yra pakankamai toli, todėl planuojama ūkinė veikla, atsižvelgiant į jos veiklos mastą ir pobūdį, jokio tiesioginio ar netiesioginio poveikio saugomoms teritorijoms neturės.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija bei artimiausios apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura2000 teritorijų ribas, ši išvada nebuvo reikalinga.

Vietovėje kitų saugomų teritorijų (valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, biosferos poligonų) nėra. Pagal Kauno miesto bendrojo plano sprendinius, sklypo ribose gamtinio karkaso teritorijų nėra (brėžinio ištrauka priedas Nr.4)

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų



augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Planuojamos ūkinės veikos vieta yra urbanizuotame Kauno miesto rajone, pilnai urbanizuotoje teritorijoje, kurioje biotopų (miškų, pelkių, vandens telkinių) nėra, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių taip pat nėra užfiksuota.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Už 136m vakarų pusėje nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos – upė Nemunas. Pagal Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis bei informacinės sistemos www.geoportal.lt duomenis, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ar zonas nepatenka (žemėlapiu ištrauka priedas Nr.5).

Artimiausia Kauno miesto Vičiūnų vandenvietės teritorija išsidėsčiusi už 3,5km nuo projektuojamo objekto teritorijos. Planuojamos ūkinės veiklos vietą ir miesto vandenvietę skiria didelis atstumas, ūkinės veiklos teritorija į vandenvietės SAZ nepatenka. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į karstinio regiono teritoriją nepatenka.

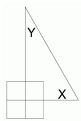
25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Pažeistų teritorijų žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vietoje pažeistų teritorijų nėra (ištrauka priedas Nr.12). Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu duomenis, planuojamos ūkinės veiklos vietoje potencialių taršos židinių nėra (ištrauka priedas Nr.13).

Kitų duomenų apie teritorijos taršą praeityje nėra.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su gyvenamųjų namų teritorija: namas adresu Juozapavičiaus pr. 129a už 32m, adresu Juozapavičiaus pr. 129 u 10m nuo planuojamo pastato. Rytinėje pusėje – Juozapavičiaus per., už kurio gyvenamieji namai (artimiausias Juozapavičiaus pr. 96 už 41 nuo planuojamo pastato), degalinė, autoservisas, UAB “Kautra“ autobusų parko teritorija. Pietrytinėje pusėje – gyvenamas namas adresu Juozapavičiaus pr. 125, už 32m nuo planuojamo pastato.



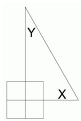
Pietinėje pusėje planuojamos ūkinės veiklos teritorija ribojasi su numatomu Geležinkelio g. tęsiniu, už kurio gyvenami namai (Juozapavičiaus pr. 121, už 86m nuo planuojamo pastato), bažnyčia (Juozapavičiaus pr. 119, už 88m nuo planuojamo pastato), gyvenamieji namai adresu Tilkos g. 10, 12, 14 (artimiausias už 88m nuo planuojamo pastato), taip pat kitos paskirties sklypas, kuriame šiuo metu stovi sandėlis. Pietvakarinėje pusėje – gyvenamieji namai (adresu Kranto g. 2, 2A ir 2B, artimiausias už 93 nuo planuojamo pastato). Vakarinėje pusėje – neužstatytos teritorijos (tai kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypai). Už jų – dviračių takas (už 104m nuo planuojamo pastato), taip pat Nemunas (už 136m nuo planuojamo pastato). Šiaurės rytinėje pusėje – autoservisas (už 83m nuo planuojamo pastato), taip pat kitos paskirties sklypas, kuriame šiuo metu stovi negyvenamos paskirties pastatai.

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Artimiausia saugoma kultūros paveldo vertybė – už 76m į šiaurę nuo planuojamo pastato, kitoje Juozapavičiaus pr. pusėje esantis Kauno depo statinių kompleksas (kodas 29952, Kultūros vertybių registro žemėlapiu ištrauka priedas Nr.17). Šios vertybės apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis nustatytas kitoje Juozapavičiaus pr. pusėje, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į kultūros vertybės apsaugos zoną nepatenka. Kitos saugomos kultūros paveldo vertybės – už 0,500km į rytus esantis Šančių gimnazijos pastatas (kodas 1148), už 0,375km į pietus esantis Kauno kanalizacijos sistemos kolektoriaus fragmentas (kodas 36420). Saugomos kultūros paveldo vertybės yra pakankamai toli, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į vertybių apsaugos zonas nepatenka. Planuojama ūkinė veikla, atsižvelgiant į jos veiklos mastą ir pobūdį, jokio tiesioginio ar netiesioginio poveikio saugomoms teritorijoms neturės.

IV.GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens



gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Didelis aplinkos oro teršalų kiekis vykdant planuojamą ūkinę veiklą nesusidarys. Šilumos energijos gamyba planuojamame pastate nebus vykdoma, pastato šildymui reikalinga energija bus tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Kaip apskaičiuota, aikštelėje manevruojančio transporto priemonių aplinkos oro tarša bus itin nežymi, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.

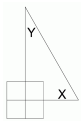
Atliktas planuojamos ūkinės veiklos kvapų sklaidos aplinkos ore modeliavimas parodė, kad planuojamos ūkinės veiklos sukiamas kvapas aplinkoje nebus juntamas, nes $1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ vertė nebus pasiekama, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus.

Apskaičiuota, kad planuojama ūkinė veikla neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai už sklypo ribų HN33:2011 nustatytų ribinių verčių taip pat neviršys visais paros laikotarpiais.

Pagal atliktų aplinkos oro teršalų ir kvapų sklaidos modeliavimo bei triukšmo sklaidos vertinimo rezultatus galima teigti, kad planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės.

Pagal galiojančias „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos 2004 08 19, Nr. V-586) bei „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, prekybos paskirties pastatams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Numatoma, kad planuojamame ceche bus sukurta apie 19 naujų darbo vietų, tai turės teigiamą poveikį vietovės darbo rinkai ir gyventojų demografijai.



28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Planuojamos ūkinės veikos vieta yra urbanizuotame Kauno miesto rajone. Šioje teritorijoje veiklą vykdo esami ūkiniai objektai, įrengta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra (keliai, inžineriniai tinklai), todėl vietovėje natūralių buveinių nėra išlikę, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių nėra. Vandens ėmimas iš paviršinių vandens telkinių nenumatomas, paviršinių vandens telkinių hidrologinis režimas keičiamas nebus.

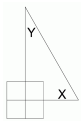
Pagal teritorijos topografinės nuotraukos rengėjų pateikiamus duomenis, teritorijoje auga 12 medžių (8 liepos, 1 gluosnis ir 3 vaismedžiai). Medžiai auga esamoje užstatytoje teritorijoje, jie nėra svarbūs kaip natūrali buveinė gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ir žiemojimui, taip pat nėra svarbūs visuomenės poreikiams (rekreacijai ir pan.). Rengiant pastato techninį projektą bus parengtas kertamų medžių planas, medžių kirtimui bus gautas leidimas, vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008 01 31 įsakymu Nr.D1-87.

Gamtinio karkaso, kuris užtikrina ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra, todėl galima teigti, kad neigiamo poveikio gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui nebus.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis atitinka planuojamą ūkinę veiklą, jos keitimas nenumatomas. Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojamas geriamos kokybės vanduo iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, kitų gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos vakarinis pakraštys, lyginant su rytiniu pakraščiu, yra apie 3,5m žemiau, t.y. teritorijos centrinėje dalyje yra 3,5m aukščio šlaitas. Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorijos vakarinis pakraštys bus aukštinamas iki apytiksliai Juozapavičiaus pr. lygio, t.y. pakeliamas apie 3,5m. Pirmiausia sklypo pakėlimas bus vykdomas teritorijoje supilant atvežtą gruntą, vėliau įrengiami sklypo pagrindai - žvyro sluoksnis, skalda. Numatoma, kad teritorijos vakarinės dalies pakėlimui bus reikalinga apie 14500m³ grunto. Sklypo pakėlimui naudojamas gruntas bus švarus, neužterštas cheminėmis medžiagomis, atliekomis ar kitais teršalais. Prieš pradėdant sklypo sutvarkymo



darbus, šiuo metu teritorijoje išlikęs derlingas dirvožemis bus nuimtas, sandėliuojamas teritorijos pakraštyje, vėliau panaudojamas sklypo sutvarkymui.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija su paviršiniais vandens telkiniais nesiriboja, poveikis nenumatomas.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Kaip apskaičiuota, aikštelėje manevruojančio transporto priemonių aplinkos oro tarša bus itin nežymi, įvertinus esamą foninę aplinkos oro taršą nustatyta, kad į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys. Pagal veiklos mastą, planuojama ūkinė veikla poveikio vietovės meteorologinėms sąlygoms ar mikroklimatui turėti negali.

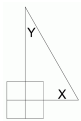
28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Pastatas planuojamas teritorijoje, kur šiuo metu veiklą vykdo esami ūkiniai objektai, įrengta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra (keliai, inžineriniai tinklai). Vietovėje kraštovaizdžio, pasižyminčio estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais nėra, rekreacinių teritorijų taip pat nėra, todėl neigiamo poveikio nebus.

Teritorijos pakėlimas bus vykdomas sklypo ribose, teritorijos dalis bus pakelta iki nusistovėjusio pagrindinės gatvės ir rytinėje pusėje esančių žemės sklypų lygio. Šiuo metu teritorijoje esančio šlaito vidutinis nuolydis yra apie 1:2, vietomis dar statesnis. Teritorijos vakariniame pakraštyje formuojamo šlaito nuolydis bus įvairus, maksimalus 1:1,5, formuojamas šlaito nuolydis atitiks šiuo metu esamo šlaito nuolydį, neigiamo vizualinio poveikio nebus.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

Poveikio materialinėms vertybėms nebus, nekilnojamo turto paėmimas vykdomas nebus. Pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos 2004 08 19, Nr. V-586) bei „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, prekybos pastatams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, apribojimai nekilnojamam turtui nenumatomi.



28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Artimiausia kultūros paveldo vertybė yra už 76m į šiaurę, kitoje Juozapavičiaus pr. pusėje esantis Kauno depo statinių kompleksas, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į nustatytą kultūros vertybės apsaugos zoną nepatenka, neigiamas poveikis minėtai vertybei nenumatomas.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Atsižvelgiant į pateiktus duomenis, į planuojamos ūkinės veiklos mastą ir pobūdį, atskirų veiksmų sąveika nenumatoma.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Atsižvelgiant į pateiktus duomenis, į planuojamos ūkinės veiklos mastą ir pobūdį, numatomus vykdyti nepavojingus technologinius procesus, numatomas naudoti žaliavas bei minimalią ekstremaliųjų įvykių tikimybę, reikšmingas poveikis nenumatomas.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Planuojama ūkinė veikla tarpvalstybinio poveikio neturės.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Ūkinės veiklos vieta yra urbanizuotame Kauno miesto rajone. Ūkinės veiklos poreikiams vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų, gamybinės, buitinės ir paviršinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Pastate bus įrengtos visos reikalingos priešgaisrinės, taip pat gaisro gesinimo priemonės.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos mastą ir pobūdį, numatomus vykdyti nepavojingus technologinius procesus, papildomos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės, kurių reikėtų imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią, nenumatomos.